

## MANDAT POUR ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

(version 01/24)

Le(s) soussigné(e)(s) ou leur(s) représentant(s) (ajouter la procuration, svp), en qualité de

**Bailleur 1 :**

Société/Nom et prénom : .....

Rue : ..... N° : ..... Boîte : .....

Code postal : ..... Ville : .....

**Bailleur 2 :**

Société/Nom et prénom : .....

Rue : ..... N° : ..... Boîte : .....

Code postal : ..... Ville : .....

**Locataire 1 :**

Société/Nom et prénom : .....

Rue : ..... N° : ..... Boîte : .....

Code postal : ..... Ville : .....

**Locataire 2 :**

Société/Nom et prénom : .....

Rue : ..... N° : ..... Boîte : .....

Code postal : ..... Ville : .....

donne(nt) l'instruction à CheckNet Belgium nv/sa de le(s) représenter en sa qualité d'expert indépendant pour établir un état des lieux d'entrée pour le bien mentionné ci-dessous et donne(nt) le mandat complet, en ce compris la signature valable du rapport au nom de la partie ou des parties. Données du bien : studio/appartement/maison/commerce (\*) situé à :

.....  
(\*) biffer les mentions inutiles

L'expert de CheckNet a la permission de se rendre sur place seul pour établir l'état des lieux. **Pour garantir l'aspect contradictoire de l'état des lieux, chaque partie a le droit de formuler des remarques dans les 10 jours calendrier suivant la réception du rapport et au plus tard dans les 30 jours calendrier après la visite de l'expert sur place.** Celles-ci doivent être envoyées par mail à addenda@checknet.be ou par lettre recommandée à CheckNet Belgium nv/sa et peuvent être ajoutées dans un avenant au rapport. Si les parties ne réagissent pas dans cette période et dans la forme mentionnée, ils seront définitivement tenus par les constatations de l'expert qui constituent une décision de tiers contraignante.

Fait à ..... le ...../...../.....

**Bailleur 1**

**Bailleur 2**

**Locataire 1**

**Locataire 2**